

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу**

ул. Мещерская дом 2

с 01.07.2024 года

жилая площадь
площадь мест общего пользования

1 911,50
261,60

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,208	175	4996,07	0,218
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,01	175	10436,57	0,455
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2111,41	10,13	4	8566,51	0,373
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,171
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,021	60	3071,25	0,134
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снеготале на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,021	25	5769,61	0,252
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,021	5	7409,16	0,323
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	2,08	10	7536,49	0,329
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,486	85	5741,48	0,250
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,486	175	2198,90	0,096
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,616	247	87541,64	3,816
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	2,616	52	57176,12	2,493
13	3.1.3.1	Протирка пыли с копылок светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,4	2	101,64	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,016	52	296,84	0,013
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,802	12	3299,28	0,144
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,046	2	30,28	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,066	2	279,14	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,018	52	220,20	0,010
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,09	12	295,53	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,124	12	503,06	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,008	12	46,01	0,002
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	2,49	2	741,63	0,032
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							210 178,44	9,163

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,152	1	2405,05	0,165	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	48	1	8302,82	0,362	
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,032	
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,009	
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,009	
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,1	1	942,11	0,041	
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,019	
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	10	1	21769,98	0,949	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,48	1	4526,77	0,197	
32	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	79,8	1	10912,35	0,476	
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,2	1	8021,36	0,350	
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	2,173	1	5525,57	0,241	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛИ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,386	2	1195,89	0,052	
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перестролок, фрездов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,61	2	11077,71	0,483	
37	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,868	2	3356,01	0,155	
38	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, обивание сосулек (при толщине слоев более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,051	2	26,03	0,001	
39	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	8,68	1	5315,47	0,232	
40	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	4	1	1941,43	0,085	
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
41	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, затравление и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м.2	2137,86	8,15	1	17423,55	0,760	
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
42	договор	Обследование дымоходов и вентиляторов	1 квартира	866,64	48	3	124796,16	5,441	
43	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	64850,80	1	1	64850,80	2,827	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
44		Восстановление технических характеристик общего имущества	м.2	260,01	261,60	1	68018,62	2,965	
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ									
45	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м.2	3,68	1911,50	12	84359,12	3,678	
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ			
				291 830,70		68 018,62		2,965	
				12,807					

46	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по нацислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по вызванному задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 911,50	12	110737,67	4,828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				195 096,79	8,505		

4. ПРОЧие УСЛУГИ									
47	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	2,62	12	1145,81	0,050	
48	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,290	
49	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	48	2	1 499,49	0,065	
50	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,815	2	2 060,04	0,090	
51	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,815	2	4 171,21	0,182	
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ								15 531,50	0,677
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								780 656,05	34,12

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
52	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
53	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	ТО и ремонт БКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко



